

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án
Nhà ở xã hội tại số 04 Phan Chu Trinh, phường 12, Quận Bình Thạnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 5925/TTr-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án
Nhà ở xã hội tại số 04 Phan Chu Trinh, phường 12, Quận Bình Thạnh;
Báo cáo thẩm tra số 1124/BC-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận
thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại số 04 Phan Chu Trinh, phường 12, Quận Bình Thạnh do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp quản lý dự án, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại số 04 Phan Chu Trinh, Phường 12, quận Bình Thạnh nhằm mục tiêu đáp ứng nhu cầu nhà ở phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè đến sông Vàm Thuật) quận Bình Thạnh, quận Gò Vấp và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Quy mô đầu tư:

- Diện tích khu đất 12.100 m²;

- Đầu tư xây dựng mới 03 khối chung cư B1, B2, B3, chiều cao tối đa mỗi khối là 20 tầng; bố trí thương mại dịch vụ; để xe; sinh hoạt cộng đồng; bố trí khu kỹ thuật; bố trí căn hộ phù hợp tiêu chuẩn quy định và chỉ tiêu quy hoạch được duyệt; các thiết bị đi kèm;

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ;

- Số lượng căn hộ dự kiến: 850-900 căn hộ.

3. Nhóm dự án: nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 997,398 tỷ đồng (*chín trăm chín mươi bảy tỷ ba trăm chín mươi tám triệu đồng*); dự kiến nhu cầu vốn bố trí cho dự án như sau:

- Giai đoạn 2021-2025: 795,100 tỷ đồng;

- Giai đoạn 2026-2030: 202,298 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 12, quận Bình Thạnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: phê duyệt chủ trương đầu tư, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án.

- Năm 2024: lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được duyệt; khởi công xây dựng công trình và triển khai thi công.

- Năm 2025: triển khai thi công xây dựng công trình.

- Năm 2026: tiếp tục thi công xây dựng công trình; hoàn chỉnh đấu nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật với khu vực.

- Năm 2027: đưa vào khai thác, sử dụng, quyết toán dự án công trình.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp với quy hoạch, tính chính xác và thống nhất của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại số 04 Phan Chu Trinh, phường 12, Quận Bình Thạnh.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan; không quyết định đầu tư dự án khi chưa xác định và cân đối được nguồn vốn, tránh trường hợp dự án có quyết định phê duyệt dự án nhưng không cân đối được nguồn vốn làm ảnh hưởng đến tiến độ và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh.

4. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng Dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2027 dự án được hoàn thành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười ba thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐĐBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch – Kiến trúc; Sở Tài nguyên và Môi trường ;
- UBND, UBMTTQVN Quận Bình Thạnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Thị)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lệ