

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về chủ trương đầu tư dự án**  
**Cải tạo, sửa chữa Hội trường Thành phố**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số 6034/TTr-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Hội trường Thành phố; Báo cáo thẩm tra số 1142/BC-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Hội trường Thành phố do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp quản lý dự án:

1. Mục tiêu đầu tư: dự án Cải tạo, sửa chữa Hội trường Thành phố nhằm nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, đảm bảo phục vụ tốt Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ XII, nhiệm kỳ 2025 – 2030.

2. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo, sửa chữa Hội trường tại số 111 đường Bà Huyện Thanh Quan, gồm: chỉnh trang nội, ngoại thất; kiểm tra, vệ sinh, sửa chữa, thay thế, bảo trì hệ thống kỹ thuật.

- Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tại số 272 đường Võ Thị Sáu, gồm: chỉnh trang nội, ngoại thất; kiểm tra, vệ sinh, sửa chữa, thay thế, bảo trì hệ thống kỹ thuật.

3. Nhóm dự án: nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 70,888 tỷ đồng (*Bảy mươi tỷ tám trăm tám mươi tám triệu đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: số 111 đường Bà Huyện Thanh Quan và số 272 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: lập, trình thẩm định, phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

- Năm 2024: lập, thẩm định, phê duyệt dự án; triển khai thực hiện dự án.

- Năm 2025: tiếp tục triển khai thực hiện dự án; quyết toán dự án hoàn thành.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác và thống nhất của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa Hội trường Thành phố.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan; không quyết định đầu tư dự án khi chưa xác định và cân đối được nguồn vốn, tránh trường hợp dự án có quyết định

phê duyệt dự án nhưng không cân đối được nguồn vốn làm ảnh hưởng đến tiến độ và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

3. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đề ra.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười ba thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng; Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- UBND, UBMTTQVN Quận 3 ;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND- Thi).



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Lệ**