

**NGHỊ QUYẾT**

về chủ trương đầu tư dự án  
Xây dựng khu trung tâm nghiên cứu ứng dụng Đông Y – Đông Dược

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
KHOÁ X, KỶ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính  
phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 4501/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu trung  
tâm nghiên cứu ứng dụng Đông Y – Đông Dược; Báo cáo thẩm tra số 777/BC-  
HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân  
dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân  
Thành phố tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu trung tâm nghiên cứu ứng dụng Đông Y – Đông Dược do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp quản lý dự án**

*1. Mục tiêu đầu tư:*

Đầu tư dự án Xây dựng khu trung tâm nghiên cứu ứng dụng Đông Y – Đông Dược hiện đại, chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân trên địa bàn Thành phố và các tỉnh phía Nam; góp phần đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh, phù hợp với trình độ y học chất lượng cao và chuyên sâu, góp phần giảm quá tải cho các bệnh viện.

*2. Quy mô đầu tư dự án:*

a) Công trình chính: Quy mô: 1 tầng hầm, 7 tầng nổi; mật độ xây dựng toàn khu: 30%; tầng cao tối đa: 7 tầng; diện tích xây dựng: 1.700m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn (bao gồm tầng hầm): 16.179m<sup>2</sup>

b) Công trình phụ trợ:

- Sân đường bó vỉa, cây xanh cảnh quan; hệ thống cấp điện; cấp thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống phòng cháy chữa cháy và chống sét; hệ thống thông tin liên lạc; hệ thống camera quán sát, an ninh; hệ thống camera tầm nhiệt, hệ thống giữ xe tự động.

*3. Nhóm dự án: nhóm B.*

*4. Tổng mức đầu tư dự án: 450 tỷ đồng (Bốn trăm năm mươi tỷ đồng).*

*5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.*

*6. Địa điểm thực hiện dự án: số 273 đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*7. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2026.*

*8. Tiến độ thực hiện dự án:*

- Năm 2023: thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2024-2025: triển khai thực hiện dự án.

- Năm 2026: vận hành, nghiệm thu, quyết toán dự án.

**Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện**

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án dự án Xây dựng khu trung tâm nghiên cứu ứng dụng Đông Y – Đông Dược. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các

quy định của pháp luật có liên quan. Chỉ triển khai thực hiện dự án khi có nguồn vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch tài chính 05 năm của Thành phố; việc bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 cho dự án phải đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh.

4. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2026 dự án được hoàn thành.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 19 tháng 9 năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Y tế, Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp;
- UBND, UBMTTQVN huyện Bình Chánh;
- Viện Y dược học dân tộc TPHCM;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-T.Duyên).



**Nguyễn Thị Lệ**