

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề
Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 2 - Giai đoạn 2**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số 4548/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 2 - Giai đoạn 2; Báo cáo thẩm tra số 798/BC-HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 2 - Giai đoạn 2 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp quản lý dự án

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề Thành Phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 2 - Giai đoạn 2 nhằm đảm bảo chất lượng giáo dục sinh viên theo học trường, bảo đảm phù hợp tiêu chuẩn xây dựng, tạo điều kiện nâng tầm chất lượng đào tạo sinh viên nghề phù hợp yêu cầu phát triển trình độ kỹ thuật quốc gia và khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng mới:

a) Xây mới 01 khối nhà lưu trú cao 6 tầng nổi + 01 tầng hầm và tầng kỹ thuật mái: bộ phận hành chính quản trị nhà lưu trú, bảo vệ, trạm y tế của trường, khu nhà ăn tập thể kết hợp sinh hoạt cộng đồng, quầy phục vụ tiện lợi, phòng tập thể thao, phòng tập ca nhạc, nhà bếp + hậu cần + kho thực phẩm. Các phòng ở cho sinh viên (6 người/phòng) có khu WC, sân phơi riêng từng phòng phục vụ 630 chỗ lưu trú.

Tầng hầm để xe 02 bánh, khu kỹ thuật, bể nước ngầm sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy, kỹ thuật thông gió hầm, trạm bơm nước, trạm biến áp, nhà đặt máy phát điện dự phòng, bể tự hoại, trạm xử lý nước thải, kho trang thiết bị dự phòng, kho thiết bị kỹ thuật, vệ sinh nhân viên.

b) Xây mới hàng rào cao 3m xung quanh khu đất, cửa cổng gồm: 02 cổng chính, bảng tên công trình, cửa kéo mô tơ điện; 01 cổng phụ kết nối vào hẻm 8m.

c) Lắp đặt 02 thang máy chở người và cứu nạn, lắp đặt 1 thang tải rác.

d) Hệ thống phòng cháy chữa cháy, báo cháy, chống sét, báo cháy và chữa cháy tự động, hệ thống âm thanh, camera an ninh, hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời toàn khối nhà.

đ) Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; giao thông nội bộ; cây xanh thảm cỏ; hệ thống cấp điện – chiếu sáng; hệ thống cấp – thoát nước; hệ thống xử lý nước thải.

e) Đầu tư hệ thống trang thiết bị phục vụ theo tiêu chuẩn.

- Phân phá dỡ: phá dỡ toàn bộ các khối nhà hiện hữu.

- Thiết bị dạy học: đầu tư bổ sung hệ thống trang thiết bị phục vụ dạy học chuyên ngành theo tiêu chuẩn.

3. Nhóm dự án: nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 402,449 tỷ đồng (bốn trăm lẻ hai tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: 48/43 đường Chương Dương, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2024: triển khai thực hiện dự án.
- Năm 2025: hoàn thành thi công.
- Năm 2026: trình và phê duyệt quyết toán công trình.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 2 - Giai đoạn 2. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách Nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan. Chỉ triển khai thực hiện dự án khi có nguồn vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 và kế hoạch tài chính 05 năm của Thành phố; việc bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 cho dự án phải đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công.

3. Chỉ đạo khẩn trương thực hiện rà soát điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Cao đẳng nghề Thành phố - Cơ sở 2 theo quy định đảm bảo phù hợp pháp lý sử dụng đất, phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh.

5. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2026 dự án được hoàn thành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 19 tháng 9 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐTBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường ;
- UBND, UBMTTQVN TP Thủ Đức;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-T.Duyên).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Lệ