

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về chủ trương đầu tư dự án**  
**Xây dựng trường Mầm non Họa Mi 3, Quận 5**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**KHOÁ X, KỶ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 4539/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường Mầm non Họa Mi 3, Quận 5; Báo cáo thẩm tra số 809/BC-HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường Mầm non Họa Mi 3, Quận 5 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 5 quản lý dự án**

*1. Mục tiêu đầu tư:*

Đầu tư xây dựng Trường mầm non Họa Mi 3, Quận 5 theo hướng hiện đại, tiên tiến đáp ứng yêu cầu hội nhập khu vực, tạo bộ mặt hiện đại của ngành giáo dục của quận, tạo điều kiện tốt để từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất để Trường đạt được chuẩn quốc gia, đồng thời giúp cho địa phương đạt được các tiêu chí cơ sở vật chất trường, lớp học trong chương trình xây dựng phát triển hệ thống giáo dục chung của khu vực và đồng thời cũng giải quyết sáp nhập, giải thể các trường có các điểm nhỏ lẻ hoạt động không hiệu quả.

*2. Quy mô đầu tư dự án:*

- 20 nhóm lớp, diện tích đất: 4.179 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng: 1.756 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 8.756 m<sup>2</sup>.

- Xây dựng công trình chính; xây dựng nhà bảo vệ; xây dựng nhà kỹ thuật điện; xây dựng nhà kỹ thuật nước; xây dựng nhà xử lý rác và xử lý nước thải; xây dựng sân vườn, cây xanh; xây dựng sân trường, đường giao thông nội bộ; đầu tư trang thiết bị học đường.

*3. Nhóm dự án: nhóm B.*

*4. Tổng mức đầu tư dự án: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng).*

*5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.*

*6. Địa điểm thực hiện dự án: 285 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*7. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2025.*

*8. Tiến độ thực hiện dự án:*

- Năm 2023: thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2024: triển khai thực hiện dự án.

- Năm 2025: phê duyệt quyết toán dự án.

**Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện**

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường Mầm non Họa Mi 3, Quận 5. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định

của pháp luật có liên quan. Chỉ triển khai thực hiện dự án khi có nguồn vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch tài chính 05 năm của Thành phố.

3. Chỉ đạo khẩn trương thực hiện điều chỉnh các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực dự án triển khai, đồng thời cập nhật, cụ thể hóa dự án trong quy hoạch và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống quy hoạch trước khi trình thẩm định và quyết định đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh.

5. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2025 dự án được hoàn thành.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 19 tháng 9 năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 5;
- UBND, UBMTTQVN Quận 5;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-T.Duyên).



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Lệ**