

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án  
Xây dựng mới Trường Mầm non Quận, quận Tân Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
KHOÁ X KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

Xét Tờ trình số 4483/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trường

*Mầm non Quận, quận Tân Bình; Báo cáo thẩm tra số 812/BC-HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trường Mầm non Quận, quận Tân Bình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Tân Bình quản lý dự án:**

1. Mục tiêu đầu tư: dự án Xây dựng mới Trường Mầm non Quận, quận Tân Bình nhằm đảm bảo trường đạt chuẩn và chất lượng giáo dục theo tiêu chuẩn chung của Bộ Giáo dục và Đào tạo, phát triển cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhằm hoàn thiện mạng lưới giáo dục, nâng cao chất lượng đào tạo, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giảng dạy của giáo viên và học tập của học sinh.

2. Quy mô đầu tư dự án: xây dựng mới 10 nhóm lớp, các phòng chức năng phục vụ học tập và công trình hạng mục phụ, trang thiết bị hoàn chỉnh, diện tích khu đất là 2.368,5 m<sup>2</sup>.

a) Khối công trình chính: 1 trệt + 3 tầng.

b) Khối công trình phụ: sân trường và giao thông nội bộ; nhà bảo vệ; sân mái; lắp đặt cửa đi, cửa sổ; cây xanh, thảm cỏ; tường rào; bảng tên trường; hồ nước ngầm.

3. Nhóm dự án: nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 69,2 tỷ đồng (*sáu mươi chín tỷ hai trăm triệu đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: số 290 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Năm 2023: giai đoạn chuẩn bị đầu tư, lập báo cáo nghiên cứu khả thi trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư.

b) Năm 2024: giai đoạn thực hiện đầu tư, thực hiện thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở trình phê duyệt; tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, giám sát, thiết bị, thi công công trình.

c) Năm 2025: giai đoạn kết thúc đầu tư, thi công hoàn thành và công tác quyết toán.

## **Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện:**

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về các hồ sơ, thủ tục, tính chính xác và thống nhất về thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trường Mầm non Quận, quận Tân Bình. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan. Chỉ triển khai thực hiện dự án khi có nguồn vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch tài chính 5 năm của Thành phố.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh; thiết kế số tầng cao của dự án đảm bảo các phòng/lớp học chỉ được bố trí từ tầng 3 trở xuống và tầng 3 chỉ được bố trí dành cho các cháu lớn, các gian phòng dành cho học nhạc và thể dục, không gian chơi cho các cháu; phía trên tầng 3 chỉ cho phép bố trí các chức năng phụ trợ như: hành chính, bếp, kho; quan tâm đảm bảo an toàn của các cháu khi học tại trường.

4. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2025 dự án được hoàn thành.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 19 tháng 9 năm 2023./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND, UBMTTQVN quận Tân Bình;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực quận Tân Bình;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Lệ**