

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 165/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về chủ trương đầu tư dự án**  
**Xây dựng mới khối nhà A trụ sở Sở Xây dựng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**KHOÁ X, KỶ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi,  
bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số 4588/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới  
khối nhà A trụ sở Sở Xây dựng; Báo cáo thẩm tra số 842/BC-HĐND ngày 18  
tháng 9 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố,  
ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại  
kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới khối nhà A trụ sở Sở Xây dựng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp quản lý dự án:**

1. Mục tiêu đầu tư: nhanh chóng giải quyết tình trạng xuống cấp của trụ sở làm việc Sở Xây dựng; đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính đồng bộ, đảm bảo cơ sở vật chất đạt chuẩn và đạt chất lượng đảm bảo an toàn về cơ sở vật chất, tạo tâm lý ổn định cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động yên tâm công tác; đầu tư trang thiết bị hiện đại tại trụ sở nơi tổ chức nhiều hội thảo, chương trình.

2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng trụ sở: diện tích đất xây dựng công trình là 685,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm) là 8.774,6 m<sup>2</sup>; số tầng cao là 10 tầng + 02 hầm; công trình phụ, hạ tầng kỹ thuật.

Trang thiết bị phục vụ: trang thiết bị văn phòng; hệ thống vận hành tòa nhà; trang thiết bị hiện đại phục vụ công trình.

3. Nhóm dự án: nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 225,580.830 tỷ đồng (*Hai trăm hai mươi lăm tỷ năm trăm tám mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

Năm 2023: lập trình thẩm định, phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi để phê duyệt dự án.

Năm 2024: triển khai thực hiện dự án.

Năm 2025: thi công xây dựng công trình và quyết toán dự án hoàn thành.

**Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện:**

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về các hồ sơ, thủ tục, tính chính xác và thống nhất về thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới khối nhà A trụ sở Sở Xây dựng. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan. Chỉ triển khai thực hiện dự án khi có nguồn vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch tài chính 5 năm của Thành phố.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh.

4. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2025 dự án được hoàn thành.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 19 tháng 9 năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng; Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- UBND, UBMTTQVN Quận 3;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lệ**