

Số: /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ sáu
Hội đồng nhân dân Thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021 – 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Trên cơ sở kết quả chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ sáu - Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân Thành phố đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tham gia chất vấn và các Ủy viên Ủy ban nhân dân Thành phố trả lời chất vấn; cơ bản thống nhất với nội dung trả lời của Giám đốc Sở An toàn thực phẩm, Giám đốc Sở Xây dựng tại phiên chất vấn của Kỳ họp thứ sáu (thường lệ cuối năm 2025) - Hội đồng nhân dân Thành phố khóa X.

Điều 2. Hội đồng nhân dân Thành phố yêu cầu Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo thực hiện các giải pháp đã cam kết tại phiên chất vấn nhằm khắc phục các tồn tại, hạn chế, tạo chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực được chất vấn; cụ thể là:

1. Trong lĩnh vực an toàn thực phẩm, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Sở An toàn thực phẩm và các đơn vị có liên quan:

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, tập huấn cho người dân, các chủ thể sản xuất - kinh doanh để nâng cao nhận thức pháp luật về an toàn thực phẩm, kỹ năng lựa chọn, bảo quản và chế biến thực phẩm an toàn; định kỳ triển khai các chương trình truyền thông trực tiếp, trực tuyến về phòng ngừa ngộ độc thực phẩm.

b) Khẩn trương nghiên cứu, ban hành các cơ chế, chính sách phục vụ quản lý an toàn thực phẩm, ưu tiên cơ chế chia sẻ dữ liệu đánh giá, phản ánh của người tiêu dùng cho cơ quan quản lý và cho phép sử dụng dữ liệu số làm căn cứ kiểm tra rủi ro; quy định kiểm soát an toàn thực phẩm đối với đối tác của các nền tảng giao hàng; quy chế phối hợp liên ngành trong quản lý an toàn thực phẩm trên không gian mạng, bảo đảm đồng bộ, hiệu quả.

c) Nghiên cứu, nhân rộng các đề án, dự án, mô hình đã triển khai hiệu quả trong lĩnh vực an toàn thực phẩm, đặc biệt là Mô hình Chuỗi thực phẩm an toàn, Chợ thí điểm bảo đảm an toàn thực phẩm và Đề án Quản lý, nhận diện và truy xuất nguồn gốc; tổ chức đánh giá kết quả thực hiện, lựa chọn mô hình phù hợp để triển khai rộng rãi tại các xã, phường, đặc khu. Việc nhân rộng phải bảo đảm tính khả thi, đồng bộ, có lộ trình cụ thể và gắn với trách nhiệm của từng đơn vị.

d) Đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện nền tảng số dùng chung trong quản lý an toàn thực phẩm. Khẩn trương tích hợp cơ sở dữ liệu chuyên ngành, bảo đảm kết nối, vận hành thống nhất, chia sẻ dữ liệu giữa các sở, ngành và địa phương để phục vụ kịp thời công tác quản lý, giám sát và xử lý vi phạm.

đ) Quan tâm, thực hiện tốt công tác quy hoạch và tổ chức các không gian kinh doanh tập trung đáp ứng điều kiện về vệ sinh và hạ tầng; phát triển các khu phố ẩm thực, điểm bán hàng đủ tiêu chuẩn, an toàn. Đồng thời triển khai giải pháp vận động, hỗ trợ người kinh doanh thức ăn đường phố chuyển đổi từ hoạt động tự phát sang khu vực kinh doanh ổn định.

e) Tập trung rà soát, hoàn thiện các quy định phù hợp với pháp luật hiện hành để quản lý chặt chẽ hoạt động kinh doanh trực tuyến; tăng cường kiểm tra, giám sát các sàn thương mại điện tử, website và mạng xã hội có dấu hiệu kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng kém chất lượng.

g) Xác định kiểm tra, xử phạt chỉ là khâu cuối trong chuỗi quản lý an toàn thực phẩm; tăng cường thiết lập hệ thống quản lý, hướng dẫn, giám sát để các tổ chức và người dân nâng cao hơn nữa ý thức, tuân thủ các quy định đồng thời với công tác kiểm tra, thanh tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, đặc biệt là tại chợ, bếp ăn tập thể, cơ sở cung cấp suất ăn công nghiệp và các kênh kinh doanh trực tuyến. Tăng cường kiểm tra đột xuất và công khai các trường hợp vi phạm để răn đe và bảo đảm tính minh bạch.

h) Huy động mạnh mẽ sự tham gia của cả hệ thống chính trị và nhân dân trong công tác bảo đảm an toàn thực phẩm; tăng cường phối hợp giữa các sở, ngành và chính quyền địa phương để kiểm soát chặt chẽ toàn bộ chuỗi cung

ứng thực phẩm. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền cơ sở trong quản lý an toàn thực phẩm.

2. Trong lĩnh vực xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan:

a) Đối với các vấn đề giao thông:

- Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ các dự án giao thông trọng điểm, bảo đảm hoàn thành dự án đúng tiến độ. Các sở, ban, ngành và địa phương phải chủ động xử lý vướng mắc về giải phóng mặt bằng, thủ tục đầu tư và bố trí vốn; tăng cường trách nhiệm người đứng đầu trong quản lý tiến độ từng dự án, xử lý nghiêm các trường hợp chậm trễ vì lý do chủ quan hoặc né tránh.

- Khẩn trương phối hợp điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 và các quy hoạch có liên quan. Ưu tiên hoàn thiện hệ thống giao thông kết nối giữa Thành phố Hồ Chí Minh với các địa phương lân cận; kết nối trong khu vực nội đô thành phố, nhất là với khu vực Củ Chi, Hóc Môn (cũ); sớm triển khai đồng bộ các trục giao thông hướng tâm, vành đai, cao tốc và kết nối với cảng biển, sân bay, logistic⁽¹⁾. Đồng thời đẩy mạnh phát triển mạng lưới giao thông công cộng, bảo đảm kết nối thông suốt giữa metro, xe buýt và các điểm trung chuyển.

- Triển khai quyết liệt các giải pháp giảm ùn tắc giao thông tại các tuyến, khu vực trọng điểm; nghiên cứu, tổ chức lại giao thông, điều chỉnh phân luồng, tối ưu hóa tín hiệu đèn và mở rộng điểm giao cắt có nguy cơ ùn tắc cao. Thường xuyên tuần tra, kiểm soát giao thông tại các điểm nóng, xử lý nghiêm vi phạm làm cản trở giao thông.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong quản lý, điều hành giao thông đô thị; hoàn thiện nền tảng dữ liệu giao thông dùng chung, tích hợp với hệ thống điều hành đô thị thông minh, khai thác dữ liệu từ camera, GPS, bản đồ số và dữ liệu phương tiện, bảo đảm đồng bộ, liên thông, phục vụ hiệu quả công tác giảm ùn tắc.

- Tăng cường phối hợp và nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác quản lý trật tự, an toàn giao thông trách nhiệm người đứng đầu, kiên quyết xử lý đơn vị chậm phối hợp, gây ách tắc hoặc kéo dài thời gian giải quyết. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành

⁽¹⁾ Khẩn trương chỉ đạo, sớm hoàn thiện thủ tục đầu tư, khởi công các dự án kết nối vùng (Đường cao tốc Hồ Chí Minh – Mộc Bài, Vành đai 2, Vành đai 3,...); các tuyến đường, cầu vượt sông, nút giao thuộc phạm vi nội ô Thành phố (mở rộng Quốc lộ 13, nút giao An Phú, nút giao Tân Vạn,...), các tuyến trục chính đô thị và các dự án để triển khai thực hiện Đề án chống ngập và xử lý nước thải khu vực Thành phố.

quy định của người tham gia giao thông; huy động sự tham gia của hệ thống chính trị, doanh nghiệp và người dân để bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn, giảm tai nạn và ùn tắc.

b) Đối với các vấn đề liên quan nhà ở xã hội.

- Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội đang triển khai, bảo đảm hoàn thành theo kế hoạch và đưa vào sử dụng đúng thời hạn; kịp thời tháo gỡ vướng mắc về thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, thẩm định và cấp phép. Tiếp tục rà soát, nghiên cứu, định hướng phát triển nhà ở xã hội phù hợp với điều kiện từng khu vực và đáp ứng nhu cầu thực tế, đặc biệt tại các khu vực gần Khu Chế xuất, Khu Công nghiệp.

- Thực hiện rà soát, bố trí quỹ đất phù hợp trong các dự án phát triển đô thị dành cho dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định; triển khai hiệu quả Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 24/7/2025 của HĐND Thành phố Hồ Chí Minh Quy định cơ chế ưu đãi, hỗ trợ đối với chủ đầu tư khi tham gia dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố. Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách khuyến khích, ưu tiên về tài chính, hạ tầng, thủ tục và tiếp cận đất đai cho doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực này.

- Triển khai hiệu quả các cơ chế, chính sách hỗ trợ người dân tiếp cận nhà ở xã hội⁽²⁾, đặc biệt là người lao động, người có thu nhập thấp; khẩn trương nghiên cứu mô hình Quỹ tiết kiệm nhà ở. Tiếp tục rà soát, đơn giản hóa thủ tục xét duyệt, bảo đảm minh bạch, bình đẳng và không gây phiền hà cho người dân; thực hiện nghiêm việc công khai quỹ nhà, giá bán, giá thuê và đối tượng thụ hưởng để người dân dễ dàng tiếp cận thông tin.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc quản lý, vận hành và sử dụng nhà ở xã hội, xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng sai mục đích hoặc mua bán, chuyển nhượng trái quy định; rà soát toàn diện quy trình xét duyệt đối tượng, kiên quyết không để xảy ra tình trạng trục lợi chính sách. Chỉ đạo các đơn vị quản lý, vận hành phải bảo đảm duy tu, bảo trì, an toàn phòng cháy, chữa cháy và chất lượng công trình.

- Khẩn trương xây dựng cơ sở dữ liệu số về nhà ở xã hội, tích hợp với hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản. Triển khai các nền tảng trực tuyến cho người dân đăng ký, theo dõi tình trạng xét duyệt và cập nhật thông tin dự án, bảo đảm công khai, minh bạch; sử dụng dữ liệu số để giám sát đối tượng

⁽²⁾ Theo Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

thụ hưởng, ngăn ngừa trục lợi và hỗ trợ phân bổ nguồn lực hợp lý.

- Tiếp tục rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân tại các dự án phát triển nhà ở thương mại. Thực hiện tốt công tác quy hoạch, ưu tiên bố trí vốn đầu tư các dự án chính trang đô thị; nghiên cứu, đề xuất quy định về chính sách hỗ trợ chi phí hỏa táng để khuyến khích áp dụng cho toàn thành phố sau sáp nhập. Khẩn trương ban hành Đề án kiểm soát khí thải phương tiện giao thông, đầu tư phát triển hợp lý hạ tầng trạm sạc điện/tủ đổi pin để phục vụ phương tiện giao thông điện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết; đồng thời, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố kết quả thực hiện tại các kỳ họp sau.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố và các tổ chức thành viên giám sát, vận động các tổ chức, Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết; đồng thời, phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị hợp pháp của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- TT.HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Các sở, ban ngành, đoàn thể Thành phố;
- VP: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Website, Báo, Đài;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, (PCTHDND-T.Anh).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh

