

Số: 42/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao;

Xét Tờ trình số 417/TTr-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện các dự án BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (đợt 1); Báo cáo thẩm tra số 114/BC-BKTNS ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận thông qua danh mục quỹ đất do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trình dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo Điều 217 Luật Đất đai.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về tính pháp lý, tính chính xác của thông tin, số liệu, hồ sơ trình liên quan đến danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán.

- Bảo đảm pháp lý quản lý các khu đất và hiện trạng sử dụng đất của khu đất dự kiến thanh toán hợp đồng BT tuân thủ theo quy định tại Điều 217 Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Thực hiện hợp đồng BT phải đúng theo quy định pháp luật; việc sử dụng các khu đất để thanh toán hợp đồng BT phải bảo đảm khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, phục vụ mục tiêu phát triển của Thành phố, đúng quy định pháp luật, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, lãng phí.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ hai thông qua ngày 18 tháng 4 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).

CHỦ TỌA

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND THÀNH PHỐ
Nguyễn Văn Thọ**

PHỤ LỤC**Danh mục quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo Điều 217 Luật Đất đai dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh***(Kèm theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố)*

STT	Khu đất	Địa chỉ hiện nay	Diện tích (ha)	Pháp lý sử dụng đất
I. QUỸ ĐẤT DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT QUẢN LÝ				
1	Khu đất tại số 8-12 Lê Duẩn	Phường Sài Gòn	0,48	Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thu hồi khu đất tại số 8-12 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý.
2	Khu đất tại số 2-4-6 Hai Bà Trưng	Phường Sài Gòn	0,60	- Quyết định số 3156/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, giao thửa đất số 2-4-6 Hai Bà Trưng cho Ủy ban nhân dân Thành phố quản lý, giải quyết. - Biên bản ngày 11 tháng 10 năm 2022 về việc giao, nhận tài sản thi hành án. Trong đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã tiến hành tiếp nhận toàn bộ thửa đất tại địa chỉ số 2-4-6 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1 theo Bản án số 55/2022/HSPT ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.
3	Khu đất tại số 152 Trần Phú	Phường Chợ Quán	3,09	Quyết định số 4856/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận thu hồi khu đất tại số 152 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý.
4	Khu đất tại số 420 Nơ Trang Long	Phường Bình Lợi Trung	14,8	Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi cơ sở nhà, đất số 420 Nơ Trang Long, Phường 13, quận Bình Thạnh, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý.

5	Khu đất tại số 37/5 Bế Văn Cắm	Phường Tân Hưng	1,7	Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05 tháng 06 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận thu hồi khu đất có diện tích 11.644 m ² và Quyết định số 2385/QĐ-UBND chấp thuận thu hồi khu đất có diện tích 5.730,1 m ² tại địa chỉ 37/5 Bế Văn Cắm, phường Tân Kiên, Quận 7 và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý.
6	Khu đất tại số 213 Hòa Bình	Phường Tân Phú	1,6	Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận thu hồi khu đất 16.379 m ² tại số 213 Hòa Bình, phường Hòa Thạnh, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức tiếp nhận, quản lý khu đất theo quy định.
7	Khu đất tại phường Tân Thới Hiệp	Phường Tân Thới Hiệp	2,5	Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2013 và Quyết định số 5842/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận thu hồi khu đất diện tích 25.941 m ² giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý theo quy định.
8	Khu đất tại đường Phạm Văn Đồng (Khu Công viên Water park (cũ))	Phường Thủ Đức	4,86	Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2014, Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chấm dứt việc cho thuê khu đất 48.566 m ² tại phường Linh Đông, quận Thủ Đức và giao khu đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý.
9	Khu đất tại số 200 Võ Văn Tần	Phường Bàn Cờ	0,17	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận thu hồi khu đất diện tích 1.729,0 m ² tại địa chỉ 200 Võ Văn Tần, phường 5, Quận 3 giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý theo quy định.
10	Khu đất tại số 120 Trần Hưng Đạo	Phường Bến Thành	0,0917	Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi khu đất tại số 120 Trần Hưng Đạo, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý.

11	Khu đất tại số 10 Hàm Nghi	Phường Sài Gòn	0,1093	Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi khu đất tại số 10 Hàm Nghi, phường Bến Nghé, Quận 1, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý.
12	Khu đất tại số 129 đường Đinh Tiên Hoàng (nay là 129 đường Lê Văn Duyệt)	Phường Gia Định	0,72	Công văn số 2927/UBND-TM ngày 10 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận, quản lý nhà đất tại số 129 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh từ Học viện Cán bộ Thành phố.
13	Khu đất tại số 279 Nơ Trang Long (nay là 351 Nơ Trang Long)	Phường Bình Lợi Trung	0,8624	Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận thu hồi khu đất diện tích 8.624 m ² tại số 279 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý.
14	Khu đất tại số 33 Nguyễn Du; số 34-36-42 Chu Mạnh Trinh	Phường Sài Gòn	0,6274	Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận thu hồi 6.275 m ² đất địa chỉ số 33, đường Nguyễn Du, số 34-36 và 42, đường Chu Mạnh Trinh, phường Bến Nghé, Quận 1 và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định.
15	Khu đất tại số 354 Bến Chương Dương (nay là số 602 Võ Văn Kiệt)	Phường Cầu Kho	0,5840	Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận thu hồi đất số 354 đường Bến Chương Dương, phường Cầu Kho, Quận 1 và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định.
16	Khu đất tại số 123 Nguyễn Khoái	Phường Vĩnh Hội	0,7371	Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi khu đất tại số 123 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý.
17	Khu đất tại số 462-464 Nguyễn Thị Minh Khai	Phường Bàn Cờ	0,1182	Quyết định số 4240/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thu hồi mặt bằng khu đất số 462-464 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý.

II. QUỸ ĐẤT DO ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢN LÝ				
18	Khu đất tại Lô 4-17 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.4.HH)	Phường An Khánh	1,01	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
19	Khu đất tại Lô 4-5 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.6.HH)	Phường An Khánh	0,87	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
20	Khu đất tại Lô 4-4 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.7.HH)	Phường An Khánh	0,86	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
21	Khu đất tại Lô 3-14 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K3.10.HH)	Phường An Khánh	1,52	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
22	Khu đất tại Lô 3-10 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K3.9.HH)	Phường An Khánh	1,11	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
23	Khu đất tại Lô 2-8 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K2.8.HH)	Phường An Khánh	1,48	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
24	Khu đất tại Lô 4-26 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.1.HH)	Phường An Khánh	0,99	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
25	Khu đất tại Lô 4-13 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.5.HH)	Phường An Khánh	0,87	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
26	Khu đất tại Lô 4-12 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Phường An Khánh	0,95	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và

	Thủ Thiêm (1.K4.9.HH)			giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
27	Khu đất tại Lô 4-11 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.11.HH)	Phường An Khánh	0,88	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
28	Khu đất tại Lô 4-3 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.8.HH)	Phường An Khánh	0,61	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
29	Khu đất tại Lô 4-16 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.10.HH)	Phường An Khánh	1,09	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
30	Khu đất tại Lô 4-14 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.2.OD)	Phường An Khánh	0,47	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
31	Khu đất tại Lô 4-19 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K4.2.HH)	Phường An Khánh	0,71	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
32	Khu đất tại Khu 2c - Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K2.7DV, 1.K2.12.HH, 1.K2.13, 1.K2.14HH, 1.K2.1.HH)	Phường An Khánh	24,3	Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm.
33	Khu đất Nông Trường Dừa	Phường Long Trường	134	Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi đất tại phường Long Trường, Quận 9 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên đang quản lý (khu Nông trường dừa) và giao Ủy ban nhân dân Quận 9 quản lý.