HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 129 /NQ-HĐND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện giải tỏa kênh Hy Vọng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố;

Xét Tờ trình số 1535/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện giải tỏa kênh Hy Vọng; Báo cáo thẩm tra số

482/BC-BKTNS ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện giải tỏa kênh Hy Vọng, với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường kênh Hy Vọng.

2. Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tân Sơn.

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư cải tạo tuyến kênh thông qua nạo vét, khơi thông dòng chảy, xây dựng và hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm cải thiện chất lượng môi trường nước, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phục hồi chức năng tiêu thoát tự nhiên của tuyến kênh; đồng thời nâng cao năng lực thoát nước, góp phần giảm ngập úng cho khu vực sân bay Tân Sơn Nhất và một phần lưu vực kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và thích ứng với biến đổi khí hậu trong tương lai.

5. Quy mô đầu tư:

- Chiều dài tuyến khoảng 1.089m, nạo vét kênh từ 6,5-11,5m, xây dựng kè bờ kênh; xây đường giao thông dọc hai (02) bên tuyến kênh với mặt cắt ngang tối thiểu là 10,0m (gồm: 6,0m lòng đường + vỉa hè);

- Bố trí mảng xanh dọc hai bên bờ kênh, tăng cường mảng xanh trong khu vực;

- Nâng cấp hệ thống thoát nước, hạ tầng kỹ thuật, xây dựng hệ thống thoát nước thải, cải tạo các tuyến đường cho phù hợp tiêu chuẩn và từng bước chỉnh trang đô thị;

- Tổ chức lại giao thông khu vực: Phù hợp với các tuyến đường và hạ tầng khu vực.

6. Tổng mức đầu tư: 2.546,710 tỷ đồng *(bằng chữ: Hai nghìn năm trăm bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm mười triệu đồng).*

Nguồn vốn thực hiện:

- Ngân sách Trung ương: 1.832,023 tỷ đồng;

- Ngân sách Thành phố: 714,687 tỷ đồng.

7. Nhóm dự án: nhóm A.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2030, dự kiến tiến độ thực hiện:

- Năm 2026 - 2027: Lập, trình thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh; Tổ chức lựa chọn nhà thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan đến công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi;

Lập, trình, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; Thực hiện công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng; Tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn liên quan đến công tác thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; Lập, trình, thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; Tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu xây lắp, giám sát thi công xây dựng, bảo hiểm; Tổ chức khởi công xây dựng và tổ chức thi công xây dựng công trình.

- Năm 2028 - 2029: Tiếp tục tổ chức thi công xây dựng công trình.

- Năm 2030: Tổ chức nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng, quyết toán công trình.

9. Chấp thuận việc tách dự án Xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường kênh Hy Vọng thành 02 dự án thành phần do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố làm chủ đầu tư, cụ thể:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường kênh Hy Vọng, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.720,137 tỷ đồng.

- Dự án thành phần 2: Xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường kênh Hy Vọng, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 826,573 tỷ đồng.

Điều 2. Chủ trương điều chỉnh đầu tư của dự án tại Điều 1 thay thế chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện giải tỏa kênh Hy Vọng tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án;

- Tổ chức công bố thông tin quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định;

- Chỉ đạo chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra, xác định lại tổng mức đầu tư dự án bảo đảm tính đúng, tính đủ, không trùng lắp theo quy định hiện hành để lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, đặc biệt là chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo cần thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, tiêu chuẩn, quy chuẩn, phương án quản lý, khai thác, phương án thiết kế, kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật; không trùng lấn ranh và khối lượng đầu tư của dự án lân cận;

- Chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp với đơn vị quản lý, khai thác Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất và các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá tổng thể hệ thống thoát nước trong và ngoài sân bay; xác định cụ thể phạm vi lưu vực

thoát nước, khả năng tiêu thoát nước hiện hữu; có phương án giải quyết thoát nước hiệu quả và an toàn tuyệt đối về ngập nước sân bay;

- Ưu tiên bố trí vốn ngân sách Trung ương và Ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030;

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục và triển khai dự án, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn lực được bố trí, rút ngắn thủ tục thực hiện sớm hoàn thành và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo định hướng của Thành ủy và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

- Về công tác tái định cư và ổn định đời sống người dân: Khẩn trương chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan nghiên cứu, đề xuất và chuẩn bị đầy đủ phương án tái định cư trước khi thực hiện thu hồi đất, bảo đảm đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Việc bố trí tái định cư phải được thực hiện chủ động, đồng bộ, gắn với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các điều kiện thiết yếu, bảo đảm ổn định đời sống, sinh kế trước khi bàn giao mặt bằng thực hiện dự án, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để người dân đồng thuận;

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 30 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN phường Tân Sơn;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Thi).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Võ Văn Minh