HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 131/NQ-HĐND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng, chỉnh trang đô thị rạch Bà Tàng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Xét Tờ trình số 1558/TTr-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng, chỉnh trang đô thị rạch Bà Tàng; Báo cáo thẩm tra số 492/BC-BKTNS ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng, chỉnh trang đô thị rạch Bà Tàng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Thực hiện Đề án Chỉnh trang đô thị, khu vực nhà ở trên và ven sông, kênh, rạch trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2025 - 2030; di dời nhà trên và ven tuyến rạch Bà Tàng, đảm bảo an toàn cho người dân về tính mạng và tài sản do nguy cơ sạt lở bờ gây ra, góp phần cải thiện an sinh xã hội và nâng cao chất lượng sống;

- Chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật dọc 2 bờ rạch, cải tạo hệ thống thoát nước, xây dựng cảnh quan đô thị văn minh hiện đại, hình thành và phát triển hạ tầng du lịch;

- Nạo vét tăng khả năng tiêu thoát nước, cải tạo môi trường nước, xây dựng bờ kè hai bờ rạch để hạn chế sạt lở bảo vệ cho khu vực dự án với diện tích lưu vực khoảng 225ha;

- Đầu tư giao thông dọc tuyến theo quy hoạch nhằm tăng kết nối lưu thông, giảm tải lưu lượng cho các tuyến đường hiện trạng trong khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

- Nạo vét rạch toàn tuyến dài khoảng 4,0km (từ rạch Bà Lớn đến cống Cầu Sập);

- Xây dựng kè bảo vệ bờ, dọc hai bên tuyến rạch chiều dài khoảng 6,98km;

- Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch bề rộng nền (12÷23m), chiều dài khoảng 4,5km;

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến: Hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hào kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng dọc theo tuyến;

- Loại công trình hạ tầng kỹ thuật; công trình cấp II;

- Tổng diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng 38,2 ha (diện tích đất trên cạn khoảng 21,63 ha, diện tích đất mặt nước khoảng 16,57ha).

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án: **7.973,761** tỷ đồng *(bằng chữ: Bảy nghìn, chín trăm bảy mươi ba tỷ, bảy trăm sáu mươi mốt triệu đồng).*

5. Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách Thành phố, dự kiến như sau:

- Giai đoạn 2026 - 2030: 5.500 tỷ đồng;

- Giai đoạn 2031 - 2032: 2.473,761 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Bình Đông và xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2032.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2026 - 2027: Tổ chức thực hiện công tác trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; Tiến hành công tác đo đạc kiểm đếm trước, triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Năm 2028 - 2030: Hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Triển khai thực hiện công tác trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư; Triển khai thực hiện công tác thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở và trình phê duyệt; Tổ chức lựa chọn nhà thầu xây lắp, tư vấn giám sát, bảo hiểm để chuẩn bị khởi công công trình;

- Năm 2031 - 2032: Tổ chức khởi công xây dựng và hoàn thành, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng; quyết toán dự án hoàn thành.

9. Phân chia dự án thành phần:

- Dự án Thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Xây dựng hạ tầng, chỉnh trang đô thị rạch Bà Tàng. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 5.326,835 tỷ đồng;

- Dự án Thành phần 2: Xây dựng hạ tầng, chỉnh trang đô thị rạch Bà Tàng. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 2.646,926 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án;

- Tổ chức công bố thông tin về quyết định chủ trương đầu tư dự án; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định. Chỉ đạo rà soát, kiểm tra, xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, bảo đảm tính đúng, tính đủ theo đúng các quy định hiện hành của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

- Ưu tiên bố trí vốn ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch. Tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục đầu tư và triển khai dự án, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn lực được bố trí, rút ngắn thủ tục thực hiện sớm hoàn thành và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo định hướng của Thành ủy và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

- Rà soát, thống nhất phạm vi, quy mô và giải pháp kỹ thuật; đồng thời nghiên cứu phương án tổ chức thực hiện bảo đảm tính đồng bộ, kết cấu hạ tầng và phù hợp với tiện độ triển khai giữa các dự án, tránh đầu tư chồng chéo, thiếu đồng bộ hoặc phải điều chỉnh, bổ sung sau khi đưa vào khai thác, sử dụng;

- Khẩn trương chỉ đạo rà soát thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 tại khu vực dự án theo đúng quy định, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống quy hoạch trước khi phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án;

- Chỉ đạo rà soát quỹ nhà, đất tái định cư và các vấn đề tạm cư sau khi dự án được thông qua chủ trương đầu tư; xây dựng phương án bố trí tái định cư và ổn định đời sống cho người dân bị ảnh hưởng, tác động của dự án theo quy định. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để người dân đồng thuận;

- Chỉ đạo các Sở ngành, địa phương khẩn trương rà soát, đánh giá lập quy hoạch, khai thác quỹ đất tạo nguồn thu để thực hiện đầu tư các dự án của Thành phố;

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 30 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-LKieu).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Võ Văn Minh