HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 122/NQ-HĐND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (đợt 3 năm 2026)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1478/TTr-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về Danh mục công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (đợt 3 năm 2026); Báo cáo thẩm tra số 204/BC-BĐT ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận thông qua danh mục 40 công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (đợt 3 năm 2026) với diện tích dự kiến là 345,22 ha. Cụ thể:

1. Công trình, dự án phải thu hồi đất bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước là 28 dự án với diện tích thu hồi là 68,32 ha *(chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm)*.

2. Công trình, dự án phải thu hồi đất bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước là 12 dự án với diện tích thu hồi là 276,90 ha *(chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân Thành phố về tính pháp lý, tính chính xác, tính đầy đủ của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, đảm bảo hiệu lực, tính hợp pháp của các công trình, dự án trong việc phê duyệt dự án đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân Thành phố đối với các công trình, dự án phải thu hồi đất nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

b) Chỉ đạo việc xác định vị trí, diện tích, ranh giới cụ thể đến từng đơn vị hành chính cấp xã đối với các công trình, dự án phải thu hồi đất nêu tại Điều 1 Nghị quyết này theo quy định pháp luật.

c) Chỉ đạo tổ chức thực hiện việc thu hồi đất đối với các công trình, dự án nêu tại Điều 1 Nghị quyết này đảm bảo đúng căn cứ, điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

d) Đối với công trình, dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước nêu tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này, đảm bảo bố trí vốn thực hiện trong năm kế hoạch để hoàn thành việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trong 12 tháng kể từ ngày Nghị quyết được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua, theo đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân Thành phố xác định;

Đối với công trình, dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách nhà nước nêu tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này, chỉ đạo các sở, ban, ngành liên quan làm việc với nhà đầu tư để cam kết hoàn thành việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trong vòng 24 tháng kể từ ngày Nghị quyết được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua, theo đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân Thành phố xác định.

đ) Chỉ tổ chức thực hiện thu hồi đất đối với các dự án khai thác khoáng sản sau khi đã kiểm tra, xác nhận dự án đáp ứng đầy đủ điều kiện pháp luật tại thời điểm thực hiện; trong đó, giấy phép khai thác khoáng sản phải được cấp hợp pháp, đúng thẩm quyền và phù hợp với phạm vi đề nghị thu hồi đất. Trường hợp dự án chưa được cấp giấy phép khai thác khoáng sản, không được cấp phép hoặc nội dung cấp phép không phù hợp với phạm vi đề nghị thu hồi đất, Ủy ban nhân dân Thành phố phải rà soát, xử lý hoặc đề xuất điều chỉnh Danh mục theo thẩm quyền

và quy định pháp luật.

e) Hằng năm, tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai việc thu hồi đất, điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất theo đúng tiến độ nêu tại điểm d khoản này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố; gửi thông tin đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu Côn Đảo.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 30 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Ban Đô thị - HĐND TP.HCM;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, SNNMT, (BĐT - Yến, Vân).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Võ Văn Minh

Phụ lục 01

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BẰNG NGUỒN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

(Kèm theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Hội Đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án (phường, xã, đặc khu)	Diện tích đất dự kiến thu hồi (ha)	Mục đích thu hồi	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt đầu tư dự án, Văn bản giao vốn cho dự án)	Thời gian dự kiến thu hồi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	**Xây dựng công trình giao thông theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai (19 dự án)**		**54,70**			
1	Dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ TL52 (trường tiểu học Võ Thị Sáu đến ngã Tư Bà Đối theo đường Nguyễn Huệ)	Xã Đất Đỏ	1,49	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ về phê duyệt dự án đầu tư Nâng cấp mở rộng đường từ TL52 (trường tiểu học Võ Thị Sáu đến ngã Tư Bà Đối theo đường Nguyễn Huệ) thị trấn Đất Đỏ. - Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ TL52 (trường Tiểu học Võ Thị Sáu) đến ngã tư Bà Đối (theo QH đường Nguyễn Huệ), thị trấn Đất Đỏ. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng
2	Dự án Đường Quy hoạch N4, thị trấn Đất Đỏ	Xã Đất Đỏ	0,68	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường quy hoạch N4, thị trấn Đất Đỏ.	12 tháng

					- Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường quy hoạch N4, thị trấn Đất Đỏ. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	
3	Dự án Đường kết nối khu dân cư Lan Anh 1 và khu dân cư Barimex	Phường Tam Long	0,20	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Long phê duyệt dự án đầu tư Dự án Đường kết nối khu dân cư Lan Anh 1 và khu dân cư Barimex. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND phường Tam Long về việc điều chỉnh nội dung giao vốn đầu tư công năm 2026.	12 tháng
4	Dự án Nâng cấp tuyến đường từ ngã tư cây xăng Bàu Thành đến vòng xoay Cống Bà Sáu	Xã Long Điền	1,79	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Long Điền về việc phê duyệt dự án Nâng cấp tuyến đường từ Ngã tư cây xăng Bàu Thành đến vòng xoay Cống Bà Sáu. - Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Long Điền về việc điều chỉnh kế hoạch vốn chi đầu tư phát triển các dự án đầu tư, xây dựng xã Long Điền năm 2026.	12 tháng
5	Dự án Đường quy hoạch nối từ đường 28 tháng 4 kết nối đường Nguyễn Phong Sắc bên hông trạm y tế xã Long Sơn	Xã Long Sơn	0,46	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Long Sơn về việc phê duyệt dự án Đường quy hoạch nối từ đường 28 tháng 4 kết nối đường Nguyễn Phong Sắc bên hông trạm y tế xã Long Sơn. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương.	12 tháng

6	Dự án Đường quy hoạch nối từ đường 28 tháng 4 kết nối đường Nguyễn Phong Sắc qua Trường Tiểu học Long Sơn 2	Xã Long Sơn	0,44	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Long Sơn về việc phê duyệt dự án Đường quy hoạch nối từ đường 28 tháng 4 kết nối đường Nguyễn Phong Sắc qua Trường Tiểu học Long Sơn 2. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương.	12 tháng
7	Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng thuộc dự án đường Ngô Lợi nối từ đường Trường Sa kết nối đường Nguyễn Phong Sắc (sau chợ Long Sơn)	Xã Long Sơn	4,27	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Long Sơn về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng thuộc dự án đường Ngô Lợi nối từ đường Trường Sa kết nối đường Nguyễn Phong Sắc (sau chợ Long Sơn). - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương.	12 tháng
8	Dự án Đường ven Sông Hỏa liên xã Xuyên Mộc – Phước Bửu	Xã Hồ Tràm	17,00	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 5293/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường ven Sông Hỏa liên xã Xuyên Mộc – Phước Bửu. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Văn bản số 3510/UBND-DA ngày 29/4/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phương án điều chuyển, bàn giao dự án đầu tư sau sắp xếp cho Ban Quản lý dự án trực thuộc xã, phường (đợt 2).	12 tháng

9	Dự án Đường Phan Châu Trinh - thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc	Xã Hồ Tràm	6,30	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc về việc phê duyệt dự án đầu tư Đường Phan Châu Trinh - thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Văn bản số 3510/UBND-DA ngày 29/4/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phương án điều chuyển, bàn giao dự án đầu tư sau sắp xếp cho Ban Quản lý dự án trực thuộc xã, phường (đợt 2).	12 tháng
10	Dự án Đường quy hoạch D9 đô thị mới Hồ Tràm, huyện Xuyên Mộc	Xã Hồ Tràm	9,10	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 6019/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc về việc phê duyệt dự án đầu tư Đường quy hoạch D9 đô thị mới Hồ Tràm, huyện Xuyên Mộc (vào khu 141 ha). - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Văn bản số 3510/UBND-DA ngày 29/4/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phương án điều chuyển, bàn giao dự án đầu tư sau sắp xếp cho Ban Quản lý dự án trực thuộc xã, phường (đợt 2).	12 tháng
11	Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Chánh Phú Hòa 002 (ĐT741 đến ĐT741B)	Phường Chánh Phú Hòa	6,60	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Chánh Phú Hòa về phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Chánh Phú Hòa 002 (ĐT741 đến ĐT741B). - Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ).	12 tháng
12	Dự án Nâng cấp Bê tông nhựa nóng Khung giao thông ấp Hàng Nù, ấp Dáng Hương	Xã Thanh An	0,50	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh An về việc phê duyệt dự án Nâng cấp Bê tông nhựa nóng Khung giao thông ấp Hàng Nù, ấp Dáng Hương. - Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã Thanh An về việc điều chỉnh phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2026 (đợt 2).	12 tháng

13	Dự án Đường Lý Thường Kiệt nối dài (Đường quy hoạch Q nối dài), thị xã Phú Mỹ	Phường Tân Phước	0,75	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Phú Mỹ (cũ) về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Lý Thường Kiệt nối dài (Đường quy hoạch Q nối dài), thị xã Phú Mỹ. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng
14	Dự án Xây dựng đường vào Trường tiểu học ô phố II/6 – Đồ án Khu I phường Thới An (Đường ký hiệu D2B từ đường Đỗ Mười đến đường dọc kênh Tham Lương), phường Thới An	Phường Thới An	0,85	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thới An về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng đường vào Trường Tiểu học ô phố II/6 - Đồ án Khu I phường Thới An (đường ký hiệu D2B từ đường Đỗ Mười đến đường dọc kênh Tham Lương), phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh. - Quyết định số 587/QĐ-UBND-KTHTĐT ngày 10/3/2026 của UBND phường Thới An về giao điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu. - Quyết định số 2963/QĐ-UBND-KTHTĐT ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thới An về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường vào Trường tiểu học ô phố II/6 – Đồ án Khu I phường Thới An (Đường ký hiệu D2B từ đường Đỗ Mười đến đường dọc kênh Tham Lương), phường Thới An.	12 tháng
15	Dự án Nâng cấp, mở rộng đường D11	Phường Đông Hòa	0,49	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng đường D11. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng
16	Dự án Nâng cấp mở rộng mặt đường và hệ thống thoát nước trục đường N7 (đường vào trường THCS tạo nguồn Bình Thắng)	Phường Đông Hòa	1,25	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng mặt đường và hệ thống thoát nước trục đường N7 (đường vào Trường THCS tạo nguồn Bình Thắng).	12 tháng

					- Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	
17	Dự án Xây dựng đường nối từ Quốc lộ 1K đến đường số 02 Khu công nghiệp Dapark	Phường Đông Hòa	0,70	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố Dĩ An về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường nối từ Quốc lộ 1K đến đường số 2 Khu công nghiệp Dapark. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng
18	Dự án Nâng cấp, mở rộng BTN từ đường Tân Thành 43 đến Tân Thành 65; Nâng cấp BTN đường Tân Thành 64, Tân Thành 65	Xã Bắc Tân Uyên	1,70	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Bắc Tân Uyên về việc phê duyệt dự án nâng cấp, mở rộng BTN từ đường Tân Thành 43 đến Tân Thành 65; Nâng cấp đường Tân Thành 64, Tân Thành 65. - Quyết định số 5546/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 7.	12 tháng
19	Dự án Mở rộng tuyến hẻm 705 Nguyễn Thị Định theo lộ giới 1/500 được duyệt (12m), phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh	Phường Cát Lái	0,13	Xây dựng công trình giao thông	- Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Cát Lái về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Mở rộng tuyến hẻm 705 Nguyễn Thị Định theo lộ giới 1/500 được duyệt (12m), phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh. - Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Cát Lái về giao Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường Cát Lái (đợt 5).	12 tháng
II	**Xây dựng công trình thủy lợi theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai (01 dự án)**		**2,29**			
20	Dự án Nạo vét, kiên cố hóa rạch Quản	Phường Thới An	2,29	Xây dựng công trình thủy lợi	- Quyết định số 1758/QĐ-UBND 25/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thới An về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nạo vét, kiên cố hóa rạch Quản, phường Thới An.	12 tháng

					- Quyết định số 587/QĐ-UBND-KTHTĐT ngày 10/3/2026 của UBND phường Thới An về giao điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.	
III	**Xây dựng công trình xử lý chất thải theo quy định tại khoản 4 Điều 79 Luật Đất đai (01 dự án)**		**1,08**			
21	Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng thuộc dự án Đầu tư nhà máy xử lý nước thải và Cải tạo cảnh quan kênh Nhà lớn	Xã Long Sơn	1,08	Xây dựng công trình xử lý chất thải	- Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng thuộc dự án Đầu tư nhà máy xử lý nước thải và Cải tạo cảnh quan kênh Nhà lớn. - Quyết định số 5546/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ)-đợt 7.	12 tháng
IV	**Xây dựng khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng theo quy định tại khoản 11 Điều 79 Luật Đất đai (02 dự án)**		**5,26**			
22	Dự án Xây dựng công viên An Phú (Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm và dân cư xã An Phú (Cũ))	Xã An Nhơn Tây	1,96	Xây dựng công viên	- Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Chủ tịch UBND xã An Nhơn Tây về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng công viên An Phú. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng
23	Dự án Chỉnh trang khu vực ngã tư Hồ Tràm huyện Xuyên Mộc	Xã Hồ Tràm	3,30	Xây dựng chỉnh trang công viên biển Hồ Tràm	- Quyết định số 5907/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc về việc phê duyệt dự án Chỉnh trang khu vực ngã tư Hồ Tràm huyện Xuyên Mộc.	12 tháng

					- Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương - Văn bản số 3510/UBND-DA ngày 29/4/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phương án điều chuyển, bàn giao dự án đầu tư sau sắp xếp cho Ban Quản lý dự án trực thuộc xã, phường (đợt 2).	
V	**Xây dựng công trình giáo dục, đào tạo được Nhà nước thành lập hoặc cho phép hoạt động theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai (04 dự án)**		**4,50**			
24	Dự án Xây dựng Trường THCS Rạch Bà	Phường Phước Thắng	1,90	Xây dựng công trình giáo dục	- Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Phước Thắng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường THCS Rạch Bà, phường Phước Thắng. - Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố (giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn.	12 tháng
25	Dự án Xây dựng trường và đường vào trường Trung học cơ sở Xuân Thới Đông	Xã Xuân Thới Sơn	1,66	Xây dựng trường học	- Quyết định số 5978/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Thới Sơn về việc phê duyệt xây dựng trường và đường vào Trường Trung học cơ sở Xuân Thới Đông. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng
26	Dự án Xây dựng trường Mầm non Xuân Thới Đông	Xã Xuân Thới Sơn	0,35	Xây dựng trường Mầm non	- Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Thới Sơn phê duyệt dự án xây dựng trường Mầm non Xuân Thới Đông. - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng

27	Dự án Nâng cấp, mở rộng trường THCS Tô Ký (giai đoạn 2)	Xã Hóc Môn	0,59	Xây dựng trường học	- Quyết định số 4102/QĐ-UBND-KT ngày 28/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Hóc Môn về phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng trường THCS Tô Ký (giai đoạn 2). - Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương.	12 tháng
VI	**Dự án tái định cư theo quy định tại khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai (01 dự án)**		**0,49**			
28	Dự án Xây dựng khu tái định cư xã Long Hòa (giai đoạn 1)	Xã Long Hòa	0,49	Xây dựng Khu tái định cư	- Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Long Hòa về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu tái định cư xã Long Hòa (giai đoạn 1). - Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Long Hòa về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước.	12 tháng
	Tổng 28 dự án		**68,32**			

Phụ lục 02

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BẰNG NGUỒN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

(Kèm theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Hội Đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án (phường, xã, đặc khu)	Diện tích đất dự kiến thu hồi (ha)	Mục đích thu hồi	Căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt đầu tư dự án, Văn bản giao vốn cho dự án)	Thời gian dự kiến thu hồi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	**Xây dựng công trình giao thông theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai (01 dự án)**		**14,46**			
1	Dự án Cảng Cái Mép Gemadept - Terminal Link tại phường Tân Phước, Thành phố Hồ Chí Minh	Phường Tân Phước	14,46	Xây dựng công trình cảng cạn	- Quyết định số 5781/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. -Thư xác nhận cung ứng tín dụng số 018.2025/VCB.XNCUTD.007 ngày 28/11/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.	24 tháng
II	**Xây dựng công trình cấp nước, thoát nước theo quy định tại khoản 3 Điều 79 Luật Đất đai (01 dự án)**		**0,71**			
2	Dự án Nhà máy nước Xuyên Mộc - Giai đoạn 1	Xã Hồ Tràm	0,71	Xây dựng công trình cấp nước, thoát nước	- Quyết định số 6298/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	24 tháng

					- Công văn số 161/CV-CN ngày 16/9/2026 của Công ty cổ phần cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu cam kết vốn đầu tư.	
III	**Thực hiện dự án cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai (01 dự án)**		**50,00**			
3	Dự án Cụm Công nghiệp Phước Tân	Xã Hồ Tràm	50,00	Xây dựng hệ thống hạ tầng, kỹ thuật cụm công nghiệp	- Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thành lập cụm công nghiệp Phước Tân. - Văn bản số 15/2026/CV-PT ngày 05/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Phước Tân TPT cam kết vốn thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Phước Tân tại xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.	24 tháng
IV	**Hoạt động khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai (07 dự án)**		**203,36**			
4	Dự án mỏ đá xây dựng Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh, số hiệu quy hoạch 21	Xã Hồ Tràm	7,91	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản. - Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1708/GP-UBND ngày 22/9/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Công văn số 04/2026/T&D-CV ngày 11/09/2026 của Công ty TNHH Khai thác và Đầu tư Khoáng sản T&D về việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn xã Hồ Tràm và cam kết vốn thực hiện giải phóng mặt bằng.	24 tháng

5	Dự án mỏ cát xây dựng ấp 3 Bưng Riềng, xã Xuyên Mộc, Thành phố Hồ Chí Minh - số hiệu quy hoạch 55	Xã Xuyên Mộc	41,08	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản. - Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1698/GP-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Công văn số 03/2026/T&D-CV ngày 11/9/2026 của Công ty TNHH Khai thác và Đầu tư Khoáng sản T&D về việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn xã Xuyên Mộc và cam kết vốn thực hiện giải phóng mặt bằng.	24 tháng
6	Dự án mỏ cát xây dựng ấp 3 Bưng Riềng, xã Xuyên Mộc, Thành phố Hồ Chí Minh - số hiệu quy hoạch 55B	Xã Xuyên Mộc	40,38	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản. - Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1711/GP-UBND ngày 22/9/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Công văn số 03/2026/T&D-CV ngày 11/9/2026 của Công ty TNHH Khai thác và Đầu tư Khoáng sản T&D về việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn xã Xuyên Mộc và cam kết vốn thực hiện giải phóng mặt bằng.	24 tháng
7	Dự án mỏ cát xây dựng ấp 3 Bưng Riềng, xã Xuyên Mộc, Thành phố Hồ Chí Minh - số hiệu quy hoạch 55C.BS	Xã Xuyên Mộc	20,00	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Chủ tịch UBND TP.HCM về Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản. - Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1710/GP-UBND ngày 22/9/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Công văn số 03/2026/T&D-CV ngày 11/9/2026 của Công ty TNHH Khai thác và Đầu tư Khoáng sản T&D về việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu	24 tháng

					hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn xã Xuyên Mộc và cam kết vốn thực hiện giải phóng mặt bằng.	
8	Dự án mỏ đá Suối Ngọt, phường Tân Phước (6B)	Phường Tân Phước	45,86	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với 04 mỏ đá xây dựng (khoáng sản nhóm III) để phục vụ các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền cấp phép của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1677/GP-UBND ngày 14/9/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Văn bản số 02/2026/AG-CV ngày 14/9/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản An Gia về việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn phường Tân Phước và cam kết vốn thực hiện giải phóng mặt bằng.	24 tháng
9	Dự án đá xây dựng mỏ bổ sung mỏ đá Núi Trọc (số hiệu quy hoạch 10BS)	Xã Châu Pha	30,83	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại mỏ bổ sung mỏ đá Núi Trọc. - Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1508/GP-UBND ngày 23/7/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Văn bản số 251/2026/PTDA/CV-VSP ngày 14/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed.	24 tháng
10	Dự án mỏ đá xây dựng Núi Trọc (số hiệu quy hoạch 109)	Xã Châu Pha	17,30	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại mỏ bổ sung mỏ đá Núi Trọc.	24 tháng

					- Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1509/GP-UBND ngày 23/7/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. - Công văn số 470.01/2026/PTDA/CV-DLCG ngày 14/9/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.	
V	**Thu hồi đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 (02 dự án)**		**8,37**			
11	Dự án đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng Tam Lập 2 – Khu B	Xã Phú Giáo	3,05	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 3695/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 29/12/2023). - Giấy phép khai thác khoáng sản số 23/GP-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh Bình Dương. - Bản cam kết số 86/CV-FICO ngày 09/9/2026 của Công ty CP khoáng sản xây dựng Tân Uyên FICO. - Văn bản số 3129/UBND-KT ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp của Công ty Cổ phần khoáng sản Xây dựng Tân Uyên Fico.	24 tháng
12	Dự án đầu tư khai thác mỏ đá Tân Mỹ	Xã Thường Tân	5,32	Hoạt động khoáng sản	- Quyết định số 2444/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 23/8/2024). - Giấy phép khai thác khoáng sản số 34/GP-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh Bình Dương. - Công văn số 06/9/2026/CV-MĐ của Công ty CP Miền Đông về việc cam kết về năng lực tài chính đối	24 tháng

					với công tác bồi thường thu hồi đất để thực hiện dự án. - Văn bản số 4638/UBND-KT ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp của Công ty Cổ phần Miền Đông.	
	Tổng 12 dự án		**276,90**			