

Số: 453/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH KHÓA X, KỲ HỌP THỨ NĂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 761/TTr-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua Danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra số 781/BC-BĐT ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận thông qua Danh mục 42/48 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, với diện tích là 4.702.766,64 m², trong đó diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích là 649.088,81 m² (chi tiết theo Phụ lục 1, kèm theo sơ đồ, vị trí ranh giới khu đất).

Đối với Danh mục 06/48 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm cần rà soát lại (chi tiết theo Phụ lục 2), Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo rà soát, xem xét, bổ sung, hoàn chỉnh các nội dung trình đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trường hợp đảm bảo việc bổ sung đầy đủ pháp lý theo quy

định, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh báo cáo cụ thể từng dự án, lập Danh mục và trình lại Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chậm nhất đến hết tháng 11 năm 2025.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính đầy đủ, tính thống nhất của các nội dung, thông tin, dữ liệu, số liệu, tài liệu trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký, rà soát, đánh giá, đề xuất các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm, đảm bảo đúng phạm vi, đối tượng áp dụng, đúng thông tin pháp lý khu đất và tổ chức đăng ký, đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chí, khả năng kết nối giao thông, hạ tầng khu vực thực hiện dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc tiếp nối, kế thừa các chủ trương của Đảng ở địa phương để đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

2. Tiếp tục rà soát và chỉ tổ chức triển khai thực hiện dự án khi đảm bảo tuân thủ đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật khác có liên quan; triển khai thực hiện các dự án đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi, đồng bộ và đảm bảo tiến độ, nhất là tại các khu vực phường, xã có đăng ký nhiều dự án thí điểm và các tổ chức kinh doanh bất động sản đăng ký thực hiện nhiều dự án thí điểm; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp gây mất trật tự xã hội, không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí.

3. Thực hiện công bố, đăng tải công khai Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng thông tin điện tử Thành phố; chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Việc công bố được thực hiện trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua theo quy định tại điểm a khoản 12 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP.

4. Ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm. Việc thông báo được thực hiện trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo quy định tại điểm b khoản 12 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP. Đồng thời, chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Tờ trình số 761/TTr-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiếp tục chỉ đạo rà soát, đánh giá kỹ lưỡng, đúng quy định của pháp luật; đảm bảo việc tiếp nối, kế thừa các hồ sơ, thông tin, dữ liệu, số liệu đầy đủ, chính xác, minh bạch trong tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính của tổ chức

đăng ký theo đơn vị hành chính cũ; khẩn trương hoàn thành toàn bộ các nội dung công việc liên quan đến việc đề xuất, lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm, kịp thời trình Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với các hồ sơ đăng ký còn lại đã được tiếp nhận theo Thông báo của Sở Nông nghiệp và Môi trường thuộc khu vực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Thành phố Hồ Chí Minh (trước sắp xếp), đảm bảo giải quyết dứt điểm chậm nhất đến hết tháng 11 năm 2025.

6. Sau khi hoàn thành việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính của các tổ chức đã đăng ký theo Phụ lục 2 kèm theo Nghị quyết này và khoản 5 Điều này, mà còn có tổ chức kinh doanh bất động sản đề xuất các khu đất đáp ứng quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 và tổng diện tích đất ở trong các dự án thí điểm được chấp thuận thông qua không vượt quá 30% của phần diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch (so với hiện trạng sử dụng đất ở) theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo tiếp tục thực hiện việc thông báo đăng ký, tiếp nhận hồ sơ, rà soát, đánh giá, đề xuất bổ sung Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm và trình Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua theo đúng quy định pháp luật.

7. Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, nhà ở, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến các dự án thí điểm đảm bảo kịp thời, đúng quy định của pháp luật. Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các dự án, đồng thời định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại các kỳ họp thường lệ cuối năm.

8. Thực hiện việc rà soát, kiểm tra, quản lý chặt chẽ và đảm bảo xử lý đúng quy định của pháp luật đối với phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thuộc phạm vi khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm. Chỉ đạo thực hiện việc thông tin, hướng dẫn đầy đủ, rõ ràng đến tổ chức kinh doanh bất động sản đối với trường hợp khu đất thực hiện dự án thí điểm có diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý; xem xét, đánh giá phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo đúng quy định về tách thành dự án độc lập khi thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

9. Thực hiện chế độ báo cáo Chính phủ hằng năm, sơ kết 03 năm và tổng kết 05 năm theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị quyết số 171/2024/QH15, đồng thời gửi báo cáo về Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Đối với dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất, hoặc dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất, thời hạn thực hiện việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nêu tại Điều

1 Nghị quyết này được tính từ ngày Nghị quyết này được thông qua đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2030.

2. Đối với dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất, thời hạn thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án thí điểm nêu tại Điều 1 Nghị quyết này được tính từ ngày Nghị quyết này được thông qua đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2030.

3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Khóa X, Kỳ họp thứ năm thông qua ngày 14 tháng 11 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc Hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính, Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, Ban Đô thị.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh

Phụ lục 1
DANH MỤC THÔNG QUA KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2025 (ĐỢT 2)
THEO NGHỊ QUYẾT 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI*(Kèm theo Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m ²)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
I	KHU VỰC TP. HỒ CHÍ MINH (TRƯỚC SẮP XẾP)									
1	Công ty CP Him Lam	234 Ngô Tất Tố, phường 22, quận Bình Thạnh	Tân Hưng	Cao ốc văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, căn hộ, nhà hàng, khách sạn tại lô Y, Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7	Đang có quyền sử dụng đất	3.883,50		687,61	3 năm	Bản đồ hiện trạng vị trí số 922/TGP-2025 do Công ty TNHH Xây dựng Thiên Gia Phát lập ngày 20/03/2025
2	Công ty TNHH May Tuấn Nhã	159 Hồ Học Lãm, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh	Phú Định	Dự án Enrich complex	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	21.821,00		3.000,00	6 năm	BĐ HTVT số 41/2025 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng Kinh doanh nhà Kiến Tân lập ngày 12/9/2025
3	Công ty CP Đầu tư Tấn Hưng	C16/6A Huỳnh Bá Chánh, xã Tân Nhựt	Tân Nhựt	Dự án khu nhà ở tại khu đất 95.920,8m ² xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất.	95.920,80	7.585,00	2.239,00	5 năm kể từ ngày có chủ trương đầu tư	BĐ HTVT số 223/ĐKP/2025 do Công ty TNHH Đo đạc thiết kế xây dựng Đồng Kiến Phát lập ngày 09/10/2025
4	Công ty Cổ phần SX TM Giấy Báo Hưng	3 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8	Bình Đông	Chung cư Báo Hưng Phường 6, Quận 8	Đang có quyền sử dụng đất	13.086,80		1.862,46	3 năm	BVHTVT số 9744/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/02/2022
5	Công ty TNHH SX TM DV và ĐT XD Tân Phú Thịnh	59/9C Phạm Văn Chiêu, Phường 14, Quận Gò Vấp	Bình Đông	Cao ốc Tân Phú Thịnh	Đang có quyền sử dụng đất	6.095,00		817,55	2 năm sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư	BĐ HTVT số 66/ĐBĐ do Công ty TNHH DV Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 21/7/2020
6	Công ty TNHH SX TM DV Đồng Phú Hưng	1016 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8	Bình Đông	Khu nhà ở cao tầng Đức Long NewLand	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất.	8.534,30		1.000,00	7 năm	BĐ HTVT số 254/2025/HĐ- KĐL do Cty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 11/10/2025.
7	Công ty CP Bất động sản Phú Cường Land	05 Nguyễn Bình Khiêm, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đông Hưng Thuận	Dự án chung cư Tân Thời Đại	Nhận quyền sử dụng đất	16.499,00		1.200	3 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư	Bản đồ HTVT số 5792/ĐĐ- BĐ_VPQ12 do Đoàn Đo đạc bản đồ lập ngày 31/01/2002 được Ủy ban nhân dân Quận 12 duyệt ngày 01/02/2002 và bản đồ này được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12 đóng dấu xác nhận bản chụp từ hồ sơ lưu trữ ngày 24/3/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
8	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên	số 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Đĩnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tân Nhứt	Khu nhà ở cao tầng Khang Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	30.989,50	2.154,00	3.000,00	năm 2031	Bản đồ HTVT số 18HDKT2022 do Công ty TNHH Dịch vụ khảo sát địa chất và đo đạc bản đồ Quan San lập ngày 17/4/2023
9	Công ty cổ phần địa ốc BCons	176/1-176/3 Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tân Nhứt	Khu nhà ở Becons Tây Đô	Nhận quyền sử dụng đất	9.104,00	0,00	490,08	năm 2028	Mảnh trích đo Bản đồ địa chính (có đo đạc chính lý) Hệ tọa độ VN-2000, xã Tân Nhứt, tờ số 29,30 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Thành Phát lập theo số HỒĐĐ: 01228/2025 ngày 10/11/2025
10	Công ty CP Địa ốc Sacom*	Khu Công nghiệp Biên Hòa 1 (trong khuôn viên Công ty Cổ phần Cấp và Vật liệu Viễn thông), phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Thạnh Mỹ Tây	Chung cư kết hợp Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng (Samland Riverside)	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	1.798,40		313,80	năm 2028	Bản đồ HTVT số 122742/ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 15 /6/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/6/2017
11	Công ty CP Sài Gòn Phú Minh	Lầu 2 Tòa nhà Imperia, Số 5 đường Đồng Tây 1, Khu phố 5, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức	Nhà Bè	Khu Chung cư Cao tầng và TM - DV - Văn phòng LAVILA PEAK	Đang có quyền sử dụng đất	24.571,70	18.021,90	2.428,00	5 năm 9 tháng	Bản đồ HTVT số 26/2025 do Công ty TNHH Khảo sát - Thiết kế - Tư vấn Xây dựng Tân Bách Khoa lập ngày 29/10/2025
12	Công ty TNHH Sài Gòn An Phú	19/45 Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1	Nhà Bè	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp chung cư cao tầng LAVILA DE LAGO	Nhận quyền sử dụng đất	95.659,50	67.362,60	2.455,00	5 năm 9 tháng	Bản đồ HTVT số 25/2025 do Công ty TNHH Khảo sát - Thiết kế - Tư vấn Xây dựng Tân Bách Khoa lập ngày 29/10/2025
13	Công ty CP Đầu tư TMDV An Hưng*	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	Hiệp Phước	Khu dân cư An Hưng	Đang có quyền sử dụng đất	92.151,50	76.776,20	1.274,51	2 năm	Bản đồ HTVT số 290/2018/HĐ- TTKD được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/09/2018
14	Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn	1 đường số 5, khu nhà ở Sông Ông Lớn, Nguyễn Văn Linh, xã Bình Hưng, Bình Chánh	Nhà Bè	Khu dân cư Sadeco Phước Kiển	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	173.984,00	97.357,40	4.754,60	164 tháng	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43457/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/4/2013
15	Công ty CP Hải Nhân	Số 1 Đường 270C, Đỗ Xuân Hợp, Khu phố 18, Phường Phước Long, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Phước Long	Khu nhà ở phường Phước Long B	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	45.343,50	5.778,00	4.187	5 năm	Bản đồ vị trí số 157/ĐĐCL- 2024 do Công ty Cổ phần phân tư vấn đo đạc Cứu Long lập ngày 17/01/2025
16	Công ty CP Thương mại T&L	53 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Phước Long	Khu nhà ở tại phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh	Nhận quyền sử dụng đất	7.156,00		129	5 năm	Bản đồ HTVT áp ranh số 220/ĐKP/2025 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Đồng Kiến Phát lập ngày 09/10/2025

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
17	Công ty CP Bất động sản Phú Hữu Land	26 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Trường	Khu nhà ở phức hợp kết hợp thương mại dịch vụ Phú Hữu	Nhận quyền sử dụng đất	66.387,90	65.444,80	3.691	5 năm	Bản đồ vị trí số 255/2025/HD- KDL do Công ty TNHH Do đặc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 06/10/2025
18	Công ty CP Đầu tư xây dựng Vy Quỳnh	97 Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh	Long Phước	Khu nhà ở và khu phức hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ	Nhận quyền sử dụng đất	163.746,60	39.647,30	4.093	9,5 năm	Bản đồ HTVT số 03/2025/HĐDV/TT-SV do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 17/4/2025
19	Công ty CP xây dựng kinh doanh bất động sản Nam Khang	Tầng trệt tòa nhà Vian Tower, 26 đường 40 phường Thảo Điền Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Khu nhà ở Nam Khang	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	177.118,00		16.000	8 năm 8 tháng	Bản đồ HTVT số 3304/2025- HTL do Công ty Cổ phần đo đạc xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 02/4/ 2025
20	Công ty CP đầu tư Sài Gòn Aurora	181 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Khu nhà ở và khu phức hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ	Nhận quyền sử dụng đất	272.548,70	132.918,15	3.319	6 năm	Bản đồ vị trí số 08/2025/HĐDV/SG-SV do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 24/4/2025
21	Công ty TNHH Nhà Long Phước	62A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Khu dân cư Long Phước	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	51.691,80		3.500	4 năm	Bản đồ vị trí số 2405/HĐDVTV/2024 do Công ty TNHH Địa Tin học lập ngày 03/7/2024
22	Công ty CP Đầu tư Thương mại Kinh doanh Bất động sản Thu Tâm	1714/1 Nguyễn Duy Trinh, khu phố Tam Đa, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Phước	Chung cư cao tầng Tecco Trường Thạnh	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	23.104,04	6.859,18	2.300	9,5 năm	Bản đồ HTVT số 2392/ĐĐĐ/HTVT-DC do Công ty TNHH Do đặc xây dựng thương mại Hưng Thịnh lập ngày 09/10/2019
23	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tân Mỹ Á	527-529 Bình Thới, phường 10, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh	An Khánh	Khu nhà ở cao tầng	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	8.191,20		735	3 năm	Bản đồ HTVT - Áp ranh số 101/ĐĐHT-2025 do Công ty TNHH Do đặc -Xây dựng - Kinh doanh nhà Hoàng Tân lập ngày 06/4/2025
24	Công ty TNHH Thủ Đức Living	1296A Kha Vạn Cân, phường Linh Trung Thành phố Thủ Đức	Linh Xuân	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Nhận quyền sử dụng đất	4.661,20		781	3 năm	Bản đồ HTVT số 189/HĐĐĐ/QTĐ do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng do đặc Nguyễn Hoàng Phát lập ngày 16/01/2024
25	Công ty CP Tổng Công ty Sài Gòn Land	Tầng 17 C1 Quang Trung, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An	Tăng Nhơn Phú	Khu nhà ở và Dịch vụ Thương mại Phương Đông (Tecco Vega)	Nhận quyền sử dụng đất	3.165,00		500	4 năm	Bản đồ HTVT số 100/HV- 2025 do Công ty CP Công nghệ Do đặc bản đồ Hoàng Việt lập ngày 05/8/2025
26	Công ty TNHH Sài Gòn - Phú Gia	14 Đường B4, phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Long Bình	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên Báo Sài Gòn Giải phóng	Nhận quyền sử dụng đất	154.695,60	52.041,38	750	3 năm	Bản đồ HTVT số 0386/TP/17 do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Do đặc Tạ Phú lập ngày 29/11/2017

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyên mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
27	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Long Bình	1.01 Khối B Centana, 36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Long Bình	Khu nhà ở Long Bình	Nhận quyền sử dụng đất	110.772,20		4.500	6 năm	Bản đồ HTVT số 20/ĐDHT- 2025 do Công ty TNHH Do đạc Xây dựng Kinh doanh nhà Hoàng Tân lập ngày 14/02/2025
28	Công ty CP Đầu tư Phú Cường	05 Nguyễn Bình Khiêm, phường Sài Gòn	Thủ Đức	Tòa văn phòng thương mại dịch vụ kết hợp ở	Nhận quyền sử dụng đất	3.349,20	0,00	902	3 năm tính từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập theo số Hợp đồng 112/CTQS/2025 ngày 10/10/2025
29	Công ty CP Minh Long Đông Sài Gòn	Tầng 5 HaDo Airport Building, số 02 Hồng Hà, Phường 2, quận Tân Bình	Linh Xuân	Khu dân cư Linh Trung	Đang có quyền sử dụng đất	27.125,80	0,00	2127	năm 2030	Bản đồ hiện trạng vị trí số 34191/GĐ-TNMT do Trung tâm đo đạc Bản đồ lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyet ngày 18/01/2009
30	Công ty CP Bất động sản Nghi dưỡng Sài Gòn Garden	53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa	Long Phước	Đầu tư xây dựng nhà ở	Đang có quyền và nhận quyền sử dụng đất	298.736,70	5.185,00	992	60 tháng	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Do đạc - Thiết kế - Xây dựng Đồng Kiến Phát lập theo số 222/ĐKP/2025 ngày 09/10/2025
31	Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân	50 Hà Huy Giáp, khu phố 3, phường An Phú Đông	Tam Bình	Chung cư cao tầng Vạn Xuân Tam Bình	Nhận quyền sử dụng đất	8.760,70	0,00	1900	60 tháng	Bản đồ vị trí số Hợp đồng 11/SHP-2025 do Công ty TNHH Do đạc - thiết kế - Xây dựng Sang Hùng Phát lập ngày 11/11/2025
32	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Phương Đông	92/18 Vườn Lài, khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12	Tam Bình	Khu dân cư Phương Đông	Đang có quyền và nhận quyền sử dụng đất	84.275,30	29.491,30	1261	36 tháng kể từ ngày được cấp văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Sơ đồ vị trí khu đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế xây dựng Ngôi nhà Thông minh lập theo số Hợp đồng 10.09/ DDBD-2025 lập ngày 10/9/2025
33	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Bình Khánh	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	72.903,90	13.828,00	600	5 năm	Bản đồ HTVT số 99/HĐ/2025 do Công ty TNHH XD ĐDDV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 09/4/2025
34	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Cần Giờ	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	14.906,60	0,00	140	5 năm	Bản đồ HTVT số 516/HĐ/2025 do Công ty TNHH XD ĐDDV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 21/5/2025
35	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Cần Giờ	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	18.883,40	0,00	160	5 năm	Bản đồ HTVT số 215/HĐ/2025 do Công ty TNHH XD ĐDDV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 21/5/2024
36	Công ty CP Đầu tư Thương mại dịch vụ GigaMall Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	Cần Giờ	Dự án nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí	Nhận quyền sử dụng đất	43.349,10	0,00	390	5 năm	Bản đồ HTVT số 521/HĐ/2025 do Công ty TNHH XD ĐDDV Nhà đất Kim Sơn lập ngày 21/5/2024

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyên mục đích (m2)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Thời hạn - tiến độ thực hiện dự án (theo Bản Đăng ký)	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất
II	KHU VỰC BÀ RIJA - VŨNG TÀU (TRƯỚC SẮP XẾP)					2.447.795,20	28.638,60			
37	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế San Antonio *	Xóm Bến Đình, thôn Bến, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái Phú Long	Nhận quyền sử dụng đất	150.010,30	2.424,10	1.847,35	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S15-SD do Công ty TNHH Do đặc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 03/10/2025
38	Công ty Cổ phần Tập đoàn San Francisco *	Xóm Bến Đình, thôn Bến, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái Phú Quý	Nhận quyền sử dụng đất	498.556,20	12.879,10	6.276,59	Quý II/2035	Sơ đồ vị trí ký hiệu S18-SD do Công ty TNHH Do đặc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 03/10/2025
39	Công ty Cổ phần Đầu tư An Vượng Land *	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đông Tiên, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái An Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	453.786,00		4.686,76	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S12-SD do Công ty TNHH Do đặc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 03/10/2025
40	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An Hưng Land *	Số 157 phố Mới, thị trấn Thịnh Vượng, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình	Long Điền	Khu nhà ở Sinh thái An Hưng	Nhận quyền sử dụng đất	474.365,10		4.299,79	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S13-SD do Công ty TNHH Do đặc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 03/10/2025
41	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Lotus Việt Nam *	Xóm Chùa, thôn Công Luận 1, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Long Điền	Khu nhà ở cao cấp Đại Lộc	Nhận quyền sử dụng đất	462.777,60		4.670,42	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu S11-SD do Công ty TNHH Do đặc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 03/10/2025
42	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu	tầng 3 tòa nhà HODECO, số 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP Vũng Tàu	Long Điền	Khu đô thị Long Điền	Nhận quyền sử dụng đất	408.300,00	13.335,40	4.979,51	năm 2031	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Do đặc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 03/10/2025
	TỔNG CỘNG					4.702.766,64	649.088,81			

Ghi chú: (*) - Khu đất đã có Quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt

Phụ lục 2

DANH MỤC RÀ SOÁT LẠI KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2025 (ĐỢT 2)
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Nghị quyết số 453/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Lý do đề nghị rà soát lại
	KHU VỰC TP. HỒ CHÍ MINH (TRƯỚC SẮP XẾP)							
1	Công ty CP Sản xuất Thương mại Nam Đại Thành	416-418-420 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình	Đông Thạnh	Khu chung cư hỗn hợp cao cấp Đại Thành	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	37.906,94	12.641,34	Cần rà soát, đánh giá lại sự phù hợp của Đồ án quy hoạch phân khu đã được duyệt.
2	Công ty CP Valanno	Phòng 1901, Tầng 19, Tòa nhà Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Hóc Môn	Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại (NYC Plaza)	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	3.575,80		Cần rà soát, đánh giá lại sự phù hợp của Đồ án quy hoạch phân khu đã được duyệt.
3	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Kingdom 101	9-11 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Hóc Môn	Khu Nhà ở xã Tân Xuân	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	32.094,30	31.910,20	Cần rà soát, đánh giá lại sự phù hợp của Đồ án quy hoạch phân khu đã được duyệt.
4	Công ty Cổ phần STC Corporation	2A đường Bình Chiểu, phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	Đông Thạnh	Khu dân cư tại xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn	Đang có quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng	24.326,00	24.326,00	Cần rà soát, đánh giá lại sự phù hợp của Đồ án quy hoạch phân khu đã được duyệt.

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ tổ chức đăng ký (Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sắp xếp)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Lý do đề nghị rà soát lại
5	Công ty Cổ phần Sông Hồng Group	21-23 đường D6, khu biệt thự Sài Gòn Pearl, phường 22, quận Bình Thạnh	Nhà Bè	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên liên sở ngành	Đang có quyền sử dụng đất	97.635,50	35.611,60	Cần rà soát lại khả năng kết nối giao thông, hạ tầng của dự án theo quy hoạch, làm cơ sở để đánh giá sự phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố Hồ Chí Minh.
6	Công ty TNHH Giga World Việt Nam	Số 2, Đường Số 8, Khu Phố 4, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	An Thới Đông	Dự án đô thị thông minh sinh thái bao gồm: nhà ở thương mại, shophouse, căn hộ, nhà ở liền kề, kết hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, khu dân cư nhà vườn, công viên chuyên đề, cầu tàu du lịch, bến du thuyền	Nhận quyền sử dụng đất	2.702.093,00	28.234,80	Chưa đánh giá sự phù hợp với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố Hồ Chí Minh.
TỔNG CỘNG						2.897.631,54	132.723,94	