

Số: /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng
đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 ;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách thành phố;

Xét Tờ trình số 743/TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ; Báo cáo thẩm tra số 906/BC-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ, với những nội dung như sau:

1. Tên Chủ đầu tư dự án: từ “*Khu Quản lý giao thông đô thị số 1*” thành “*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông*”.

2. Tên địa điểm thực hiện dự án: từ “*Quận 4*” thành “*phường Vĩnh Hội, phường Khánh Hội, phường Xóm Chiếu*”.

3. Quy mô đầu tư: từ “*đường 3.300m x 25m + lề 1.450m + công viên cây xanh*” thành:

Tổng chiều dài dự án khoảng 3.608m, cụ thể:

- Cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết chiều dài 3.423m x 26m (bao gồm xây dựng mới 01 cầu qua rạch Nguyễn Kiệu, mặt cắt ngang B=26m trên đường Tôn Thất Thuyết.

- Xây dựng mới đường quy hoạch số 1 chiều dài 185m x 28m.

- Xây dựng kè bảo vệ bờ (bao gồm kè dọc bờ kênh Tẻ và kè bảo vệ bờ rạch Nguyễn Kiệu dọc đường quy hoạch số 1; bố trí các điểm cập tàu phục vụ nhu cầu giao thông thủy nội địa và bến tàu khách dự kiến 1km/1 vị trí).

- Cải tạo, mở rộng cầu Nguyễn Kiệu trên đường Bến Vân Đồn theo quy hoạch B=25m (với bề rộng mặt đường 6 làn xe + dải phân cách, vỉa hè và lan can cầu mỗi bên 2 x 1,5m) trên đường Bến Vân Đồn.

- Xây dựng hệ thống thoát nước mặt; thoát nước thải sinh hoạt; hệ thống hạ tầng kỹ thuật; hệ thống chiếu sáng.

- Xây dựng công viên cây xanh dọc bờ kênh Tẻ.

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ kênh Tẻ.

4. Tổng mức đầu tư: từ 2.203,535 tỷ đồng (bao gồm: dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ là 737,535 tỷ đồng, dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp với giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch là 1.466 tỷ đồng) thành 5.554,478 tỷ đồng.

5. Nhóm dự án: từ nhóm B thành nhóm A.

6. Thời gian thực hiện dự án: từ 2016-2021 thành 2016-2029; dự kiến tiến độ thực hiện:

- Quý IV năm 2025: trình thẩm định, phê duyệt đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Từ Quý I đến Quý IV năm 2026: tổ chức điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 có liên quan dự án; trình thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư; trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Từ Quý I đến Quý III năm 2027: tiếp tục thực hiện và hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; lựa chọn nhà thầu các gói thầu; khởi công và thi công công trình.

- Từ Quý IV năm 2027 đến Quý IV năm 2028: tiếp tục thi công hoàn thành công trình và tổ chức nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.

- Năm 2029: thực hiện các thủ tục và quyết toán dự án.

Điều 2. Các nội dung khác đối với chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ không đề cập vẫn giữ nguyên như tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Chủ trương đầu tư điều chỉnh của dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ tại Nghị quyết này thay thế và dừng chủ trương đầu tư dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp với giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch đã được quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Chỉ đạo việc triển khai thực hiện dự án này, bảo đảm đúng mục tiêu, công khai, minh bạch và hiệu quả, không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tiến hành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch phân khu để làm cơ sở phê duyệt điều chỉnh dự án, đảm bảo phù hợp quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 về phê duyệt quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060.

- Ưu tiên bố trí đủ vốn ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án đúng kế hoạch, tiến độ trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan và địa phương tập trung thực hiện việc tuyên truyền thông tin đầy đủ để người dân hiểu, đồng thuận về chủ trương đầu tư và hỗ trợ triển khai dự án; tổ chức khảo sát, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo đúng tiến độ dự án, đảm bảo đúng quy định pháp luật về đất đai, đầu tư công, ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật liên quan. Việc ban hành phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cần đảm bảo phù hợp đối với người dân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định pháp luật. Đồng thời, quan tâm cuộc sống người dân sau tái định cư, đảm bảo nơi ở mới đáp ứng đủ các điều kiện sinh hoạt thuận lợi; cải thiện sinh kế, mang lại lợi ích cho người dân, đảm bảo hạ tầng kỹ thuật và đầy đủ thiết chế văn hóa - xã hội.

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo dự án hoàn thành theo đúng tiến độ đề ra.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các phường Xóm Chiếu, Vĩnh Hội, Khánh Hội;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐ-Thị).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh